Приложение№ 6

**Руководство по определению сметной стоимости.**

1. Настоящее руководство определяет порядок сметного ценообразования для установления единых требований к сметной документации при определении стоимости работ.
2. Порядок формирования сметной стоимости:
   1. Основные требования к составлению сметных расчетов:

- Основополагающим документом при формировании сметной документации является Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утв. Приказом № 421/пр от 04.08.2020.

- Нормативный уровень коэффициентов, учитывающих условия производства работ и наличие вредных факторов необходимо применять в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы утв. Приказом Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр. Запрещается указывать в ведомости дефектов коэффициенты к условиям работы.

2.1.1. Составление сметной документации, с использованием расценок сборников ФЕР 2020:

- Для определения размера нормативов НР (накладных расходов) и СП (сметной прибыли) по видам работ, следует руководствоваться Приказами 812/пр (и 636/пр) и 774/пр. При использовании расценок на изготовление конструктивных элементов, размер СП=34% от ФОТ.

- Для определения текущей сметной стоимости базисно-индексным методом, к расценкам базы ФЕР 2020 применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период, для субъектов Российской Федерации по статьям затрат.

1. Стоимость пуско-наладочных работ рассчитывается по соответствующим сборникам.
2. Формирование общей стоимости работ, подлежащей к возмещению Заказчиком
   1. В справке о стоимости выполненных работ обязательно должны быть отражены следующие затраты Подрядчика:

- Общая стоимость трудозатрат на конкретный вид ремонта, либо сметная стоимость фактически выполненных работ;

- Номенклатура, фактическая потребность и общая стоимость ТМЦ, в соответствии с конструкторской документацией;

- Прочие затраты подлежащие к возмещению, согласованные Сторонами в рамках данного Договора.

* 1. Справка о стоимости выполненных работ согласовывается сторонами и является приложением к акту о приемке выполненных работ.

1. Обеспечение материалами для выполнения ремонта силами Подрядчика. Материалы для выполнения работ, предоставленные Подрядчиком, включаются в сметную стоимость по ценам по прайс-листам (счет на оплату и т.д.), согласованным с Заказчиком, с оформлением Протокола согласования цен на материалы (Приложение №1). Подрядчик несёт ответственность за соответствие качества поставляемых материалов и запасных частей, применяемых при производстве работ, государственным стандартам, техническим условиям, чертежам и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

Приложение 1 – Протокол согласования цен на материалы.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |